

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie
Adam Trzcíński
Kancelaria Komornicza nr III w Zambrowie
18-300 Zambrów al. Wojska Polskiego 6
dnia 02-06-2023r. /AT/
Km 112/22

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI ZE SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU MIESZKALNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie Adam Trzcíński na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **05-07-2023 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Zambrowie mającego siedzibę pod adresem Al. Wojska Polskiego 56, 18-300 ZAMBRÓW w sali nr 3, odbędzie się **pierwsza licytacja** spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego pod adresem: Al. Wojska Polskiego 41 A/46, 18-300 Zambrów, stanowiącego własność spółdzielni mieszkaniowej: Zambrowska Spółdzielnia Mieszkaniowa (adres spółdzielni: 18-300 Zambrów, ul. Prym. St. Wyszyńskiego 3a, Zambrów) przysługującego dłużnikowi: Arkadiusz Sutkowski.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej **35,70 m²**, położony na parterze w czteropiętrowym budynku wielomieszkaniowym wzniesionym w latach siedemdziesiątych XX wieku (1974r.) przy ulicy **Aleja Wojska Polskiego 41A w Zambrowie**. Budynek w dobrym stanie technicznym. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: przedpokój, 2 pokoje, kuchnia oraz łazienka z WC. Lokal posiada balkon. Do lokalu przynależna jest piwnica Nr 46. Stan lokalu - do remontu.

Suma oszacowania wynosi **132 233,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **99 174,75 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **13 223,30 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 83 16001462 1860 2763 6000 0003 (środki na rachunku Kancelarii winny znaleźć się najpóźniej na dzień przed licytacją)

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zambrowie akta (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 307/22).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ograniczonego prawa rzeczowego lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Adam Trzcíński