

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie  
Adam Trzcíński  
Kancelaria Komornicza nr III w Zambrowie  
18-300 Zambrów al. Wojska Polskiego 6  
dnia 03-07-2023r. /AT/  
Km 1183/21

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie Adam Trzcíński na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **09-08-2023 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Zambrowie mającego siedzibę pod adresem Al. Wojska Polskiego 56, 18-300 ZAMBRÓW w sali nr 3, odbędzie się **pierwsza licytacja udziału 1/2 w nieruchomości** położonej pod adresem: **18-300 Zambrów, ul. Willowa 3**, dla której Sąd Rejonowy w Zambrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **LM1Z/00004199/0**. Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,1516 ha, zabudowana drewnianym parterowym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 84,47 m<sup>2</sup> plus dobudówka 19,47 m<sup>2</sup>, razem 103,94 m<sup>2</sup>. Udział 1/2 w nieruchomości stanowi własność dłużnika: Sławomira Klimaszewskiego.

Nieruchomość oszacowana została na kwotę **203 596,00 zł**, w tym udział 1/2 dłużnika na kwotę **101 798,00 zł**. Cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania udziału i wynosi **76 348,50 zł**.

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania udziału, to jest **10 179,80 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 83 16001462 1860 2763 6000 0003 (środki na rachunku Kancelarii winny znaleźć się najpóźniej na dzień przed licytacją)**

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zambrowie akta (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 879/22).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Adam Trzcíński*